





Reportage.

ABOUT REPORTAGE



Building legacies in UAE and beyond since 2014

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, KSA, Uganda, Azerbaijan, Pakistan and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

العقارية بورتاج

إرث يبني في الإمارات ودولياً منذ 2014

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب و السعودية و أوغندا و أذربيجان و باكستان، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وترکز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إس
مبكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها توفر قيمة متميزة للمستثمرين، وتجربة معيشية استثنائية لعمل

تمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في العالم، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجذب بين الأناقة والعملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. تتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونظمت إلى توسيع نص أعمالنا العقارية على مستوى العالم.



الحياة بين يديك Life within Reach

- 05 minutes driving to Dubai Sports City
- 10 minutes driving to Dubai Investments Park
- 15 minutes driving to Cityland Mall
- 15 minutes driving to Global Villag
- 15 minutes driving to Plantation Equestrian & Polo Club
- 20 minutes driving to Al Maktoum International Airport
- 30 minutes driving to The Palm Jumeirah
- 35 minutes driving to Burj Khalifa



دبي لاند

صممت دبي لاند لتكون مركزاً ترفيهياً في دبي، وهي فرصة مثالية للعيش والاستثمار. تمتد دبي لاند على مساحة هائلة تبلغ 3 مليارات قدم مربع في قلب المدينة، مما يجعلها أكبر منطقة في دبي. تقسم المنطقة بين مزيج نابض بالحياة من المجتمعات السكنية الشاسعة ومناطق الجذب الترفيهية الشهيرة. تقع المشاريع والمجتمعات السكنية المعروفة مثل البراري والمربع العربية ضمن هذه المنطقة ، بالإضافة إلى المشروع الضخم المرتقب لمدينة محمد بن راشد ومجتمع رakan الخاص بنا. وفقاً لـ سيرفيس ماركت - وهي منصة إماراتية للنقل والخدمات المنزليـة - بزرت دبي لاند، من بين المجتمعات العمرانية الأخرى، كأشهر الأحياء في دبي التي انتقل إليها السكان في الربع الأول من عام 2017



Designed to be Dubai's entertainment hub, Dubailand is an unparalleled opportunity for both living and investment. Dubailand stretches out across an immense 3 billion square feet in the heart of the city, making it the largest district in Dubai. The area is divided between a vibrant mix of vast residential communities and popular leisure attractions. Well-known residential projects and communities such as Al Barari and Arabian Ranches fall within this district, as well as the anticipated upcoming mega-project of Mohammed Bin Rashid City, and our very own Rukan community.

According to ServiceMarket, a UAE platform for moving and home services, Dubailand, among other suburban communities, has emerged as the most popular neighbourhood in Dubai that residents moved to in the first quarter of 2017.



DUBAILAND



R. Hills The first of Reportage's upscale signature line – in the heart of Dubai

In a community where real connections thrive and authenticity is the keyword, everyday life becomes an experience to celebrate.

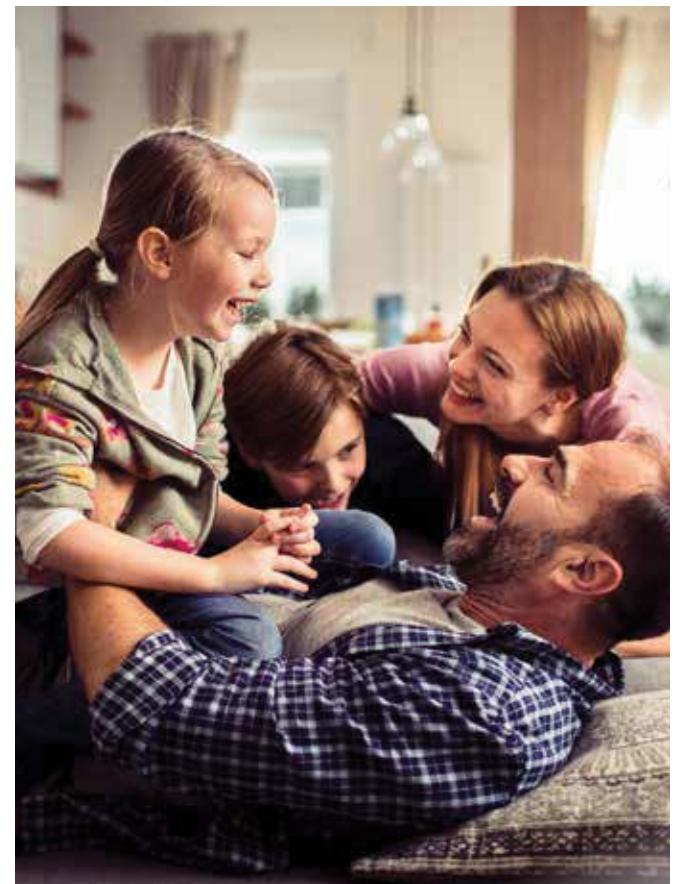
Nestled in the heart of Dubai yet away from the bustle, R. Hills is a contemporary gated townhouse community tailored to redefine high-end signature living. With timeless designs and world-class amenities, R. Hills offers an unmatched lifestyle for those who seek serenity, and a life of absolute authenticity.



المشروع الأول من خط المشاريع الحصرية لريبورتاج – في قلب دبي

في مجتمع تزدهر فيه الروابط الحقيقة ويصبح التميز عنواناً لكل شيء، تتحول الحياة اليومية إلى تجربة تستحق الاحتفاء. في قلب دبي، بعيداً عن صخبها، يقع R. Hills، مجتمع مغلق من وحدات التاون هاوس الفريدة، صُمم لإعادة تعريف الحياة الفاخرة بمعناها الأصيل.

مع تصاميمه الراقية ومرافقه ذات المستوى العالمي، يقدم R. Hills تجربة معيشية استثنائية تلبي تطلعات الباحثين عن الهدوء والحياة النقية بكل تفاصيلها.





فلسفة التصميم - إيقاع من التناغم

تصميم معماري يعزف على وتر تدرجات الألوان، مستحضرًا شعورًا بالهدوء والرقي الأصيل، كأنغام الجاز الكلاسيكية التي لا تنسى. مع تفاصيل خشبية دافئة على الواجهات، و تصاميم فريدة، ولوحة ألوان استثنائية، يصبح R. Hills أيقونة لجمال يتحدى الزمن.



Design Philosophy – A rhythm of harmony

Sleek architecture that sings in shades of blues, evoking a rhythm of calm elegance and soulful sophistication like the timeless melodies of a jazz ballad. With a warm touch of wood on the aesthetic facades, bold patterns, and a unique colour palette, R. Hills stands out as an icon of timeless beauty.



الحداثة بروح كلاسيكية
Contemporary, yet
Rooted



حياة مستوحاة من تجارب حقيقة

حيث الإلهام ليس بمحمد الصدفة

اختر أسلوب حياة فريد في مجتمع يشارك
فيه الأشخاص نفس الرؤى، حيث تنمو الروابط
الحقيقية وتُصنع أروع الذكريات

Life..inspired by
true stories

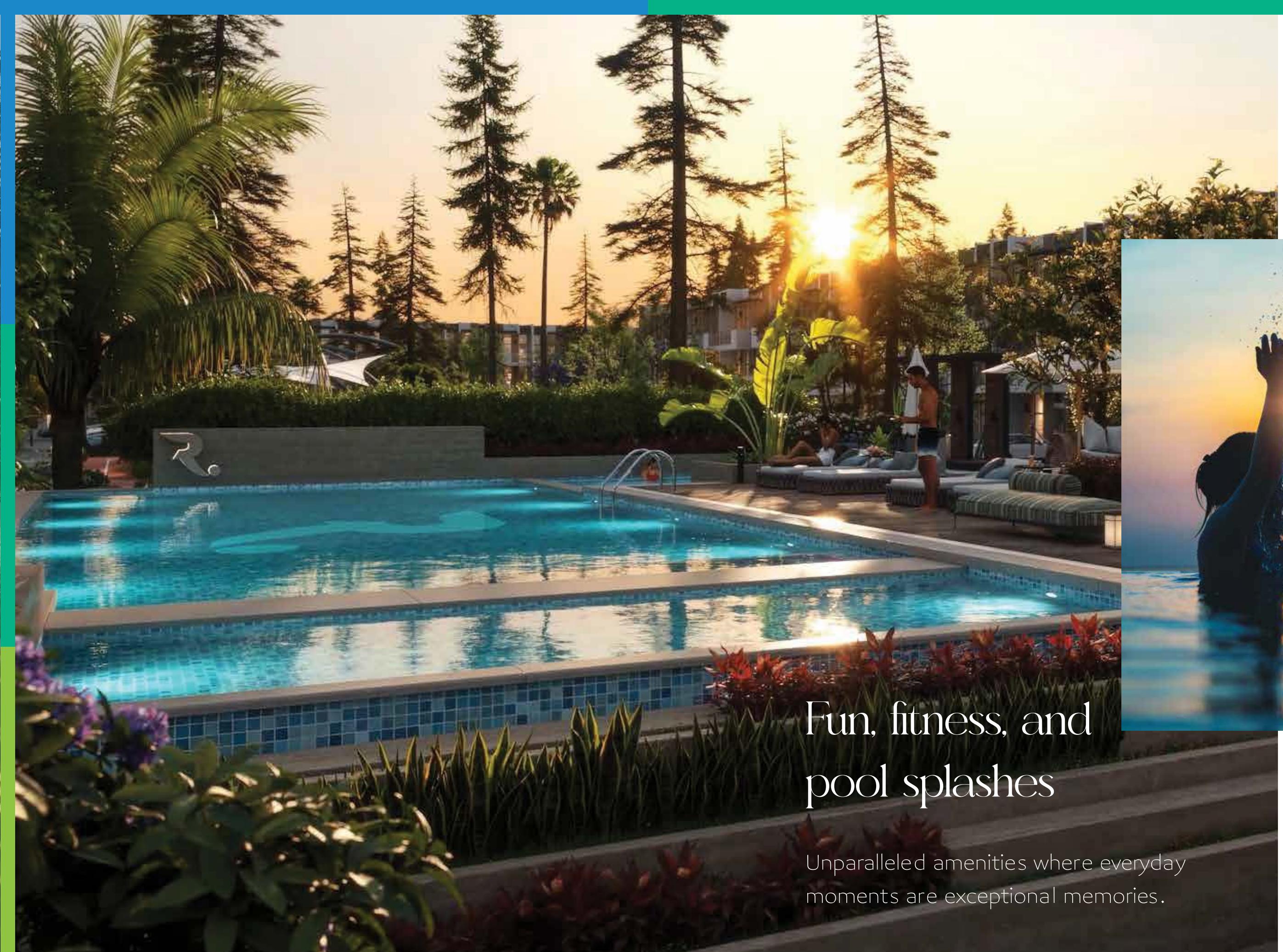
Where inspiration is no coincidence

Experience unique living within a community
of like-minded people, where real
connections thrive and memories are born.





مرح، رياضة، و
الاستمتاع بعناد الماء



Fun, fitness, and
pool splashes

Unparalleled amenities where everyday
moments are exceptional memories.



مرافق استثنائية تجعل من كل لحظة عادية
ذكرى لا تُنسى

مساحتك لتزدهر و تنمو
و تجد انتهايك.



Your haven to live,
grow, and belong.

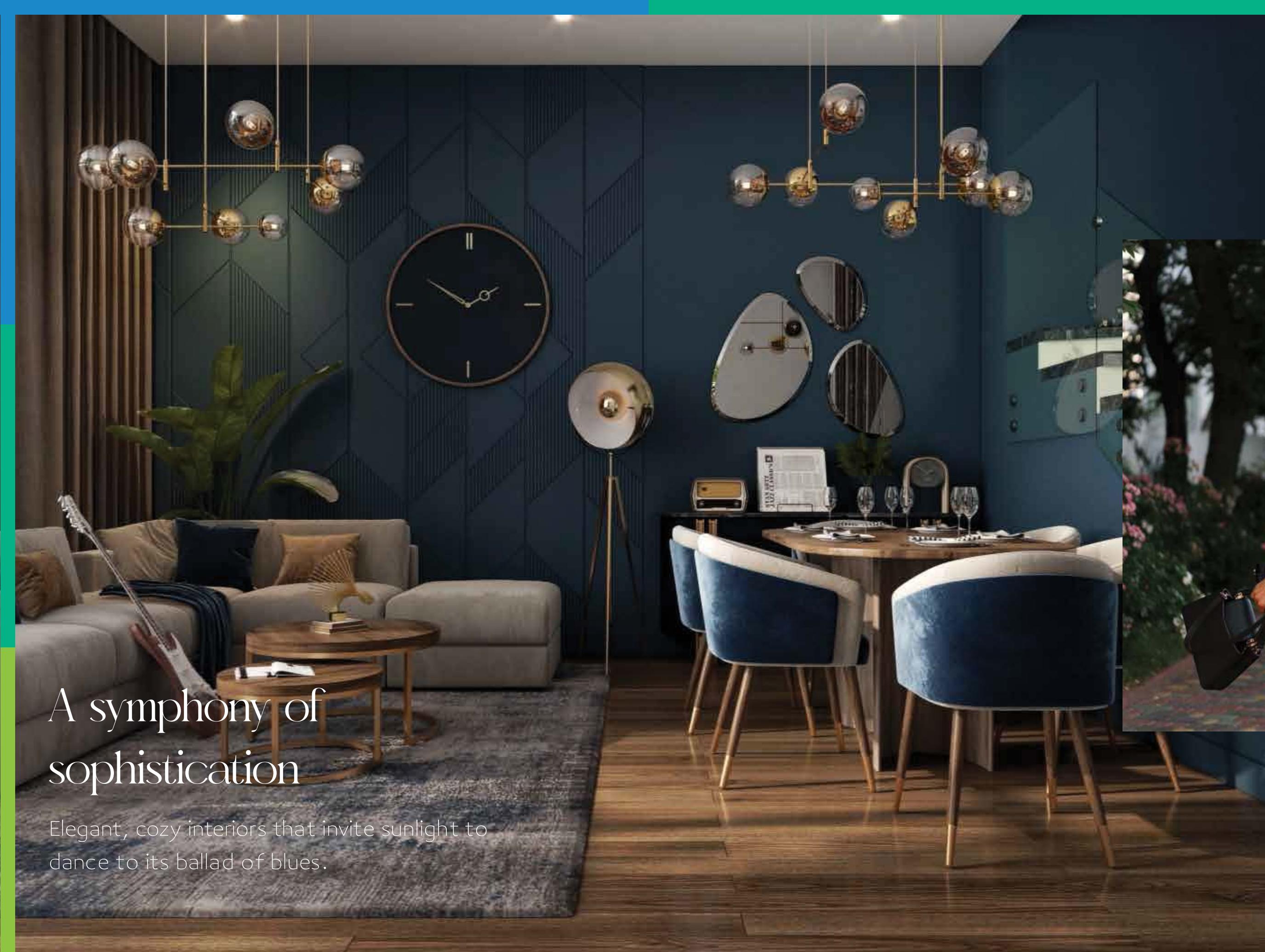




симфония من
الرقي

A symphony of
sophistication

Elegant, cozy interiors that invite sunlight to
dance to its ballad of blues.

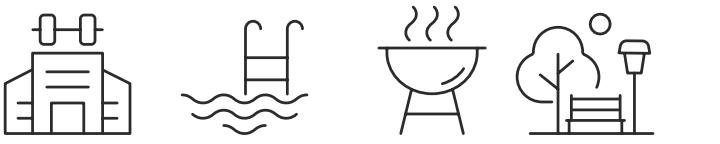


تصميمات داخلية أنيقة و دافئة تدعو أشعة
الشمس لتمايل على أنغام درجات اللون الأزرق



حيث كل جزء من التفاصيل ينبع بالأناقة المستوحاة منك.

Where every bit of detail
is a statement of class,
inspired by you.

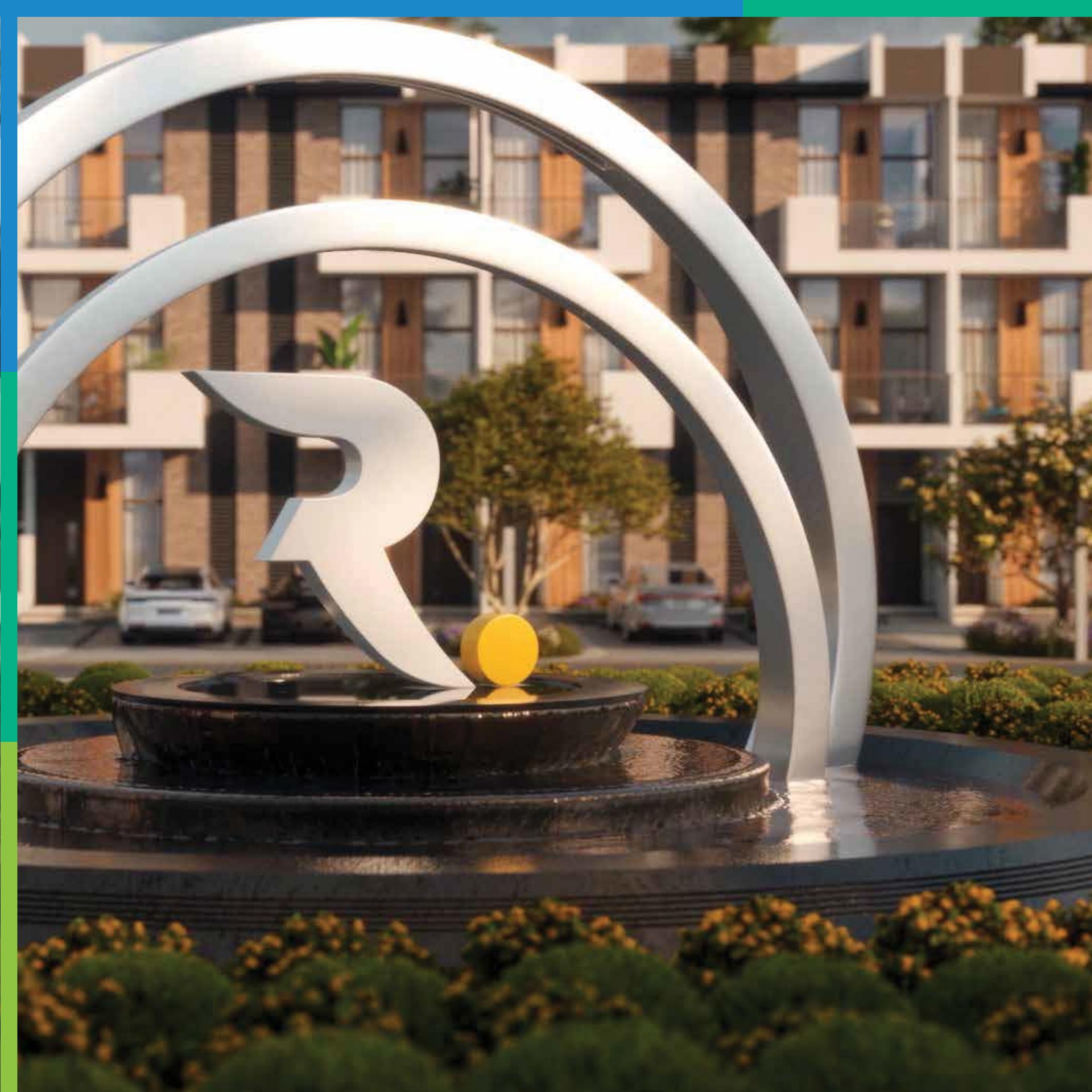


وسائل راحة بمستوى عالمي
World-Class Amenities

- Private Parking slots for each unit
- Large Swimming Pool
- Splash Pad
- Gym & Fitness Centre
- Kids Play Area
- Shaded Seating Areas
- BBQ Stations
- Landscape Areas
- Tennis Court
- Mosque
- Retail Area

- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- حمام سباحة كبير
- منطقة رشاشات المياه
- صالة ألعاب رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مناطق جلوس مظللة
- محطات شواء
- مساحات خضراء
- ملعب تنس
- مسجد
- منطقة محلات تجارية





مميزات الوحدة Unit Features

- Customized R. signature accessories
- Private Balconies / Terraces as per unit plan - Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- All bedrooms with private bathroom
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access
- Private Parking slots for Townhouses

- شرفات / تerases حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- خزانات ملابس بغرف النوم
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرآيا
- جميع الغرف مزودة بحمام خاص
- مستقبل قمر صناعي رئيسي وألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- مواقف سيارات خاصة لوحدات التاون هاوس

Unit Mix

R. Hills Contains different unit types

Three Bedroom: 744 Townhouse

Four Bedroom: 66 Townhouse

Five Bedroom: 92 Townhouses

ثلاث غرف: 744 تاون هاوس

أربع غرف: 66 تاون هاوس

خمس غرف: 92 تاون هاوس





Reportage.